



LA NUEVA CAPITAL



Y PARA QUE SALIR

¿Y PARA QUE SALIR  
SI TODOS  
QUIEREN  
ENTRAR?



---

De diseño armonioso y sofisticado, en ATANA hemos logrado el balance perfecto entre lo cotidiano y lo extraordinario al reinventar el término capital; ¿Entrar o salir? Mejor, quedarse en ATANA.

Más de 180,000m<sup>2</sup> son el espacio perfecto para reunir en un mismo lugar, la seguridad y confort de un conjunto residencial, con las ventajas que ofrece un centro comercial.



Complejo Mixto

# RESIDENCIAL - COMERCIAL



Concepto residencial

Vista al interior, áreas verdes, amenidades.



Desarrollo Integral que, consta de 7 torres con 800 departamentos, área comercial de 4 niveles.

Espacios inteligentemente pensados en el estilo de vida actual.

Zonas comunes hermosamente decorados, alta seguridad, plusvalía y comodidad.

Plusvalía y seguridad



# COMPLEJO RESIDENCIAL

ATANA  
LINDAVISTA



- ❖ Máximo lujo y confort
- ❖ Áreas verdes con asadores
- ❖ Gimnasio al aire libre con track para correr
- ❖ Departamentos de 44m<sup>2</sup> hasta 85 m<sup>2</sup>
- ❖ Control de acceso con vigilancia las 24 Hrs.
- ❖ Estacionamiento privado
- ❖ Tranquilidad, seguridad y confort

# Características y Acabados



- ❖ Caseta de vigilancia
- ❖ Barda perimetral
- ❖ Escaleras de emergencia
- ❖ Accesos controlados
- ❖ Estacionamientos privados
- ❖ Acceso para ascenso y descenso de mudanzas
- ❖ Subestación eléctrica
- ❖ Planta de tratamiento de aguas residuales
- ❖ Circuito cerrado de T.V
- ❖ Elevadores
- ❖ Lobby verde
  
- Pisos de porcelanato 60 x 60
- Aplanado en yeso en muros
- Recubrimiento porcelánico en área de regaderas
- Cocina integral con cubierta en granito
- Closets que optimizan espacios
- Calentador y patio de servicio





Max —

## CARACTERISTICAS

Superficie de modelo  
MAX 84.39 m<sup>2</sup>

3 recámaras

(Principal con vestidor)

Sala de T.V.

2 baños completos.

Cocina

Sala

Patio de servicio

Modelo Max

Total en el desarrollo  
200



ATANA  
LINDAVISTA



Lux = A

## CARACTERISTICAS

Superficie de modelo  
Lux – A 64.96 m<sup>2</sup>

2 recamaras

Sala de T.V.

2 baños completos.

Cocina

Sala

Patio de servicio

Modelo Lux A

Total en el desarrollo  
200



ATANA  
LINDAVISTA





ATANA

LINDAVISTA



LUX - B

LUX - C

## CARACTERISTICAS

Superficie de modelo

Lux - B 63.84 m<sup>2</sup>

Lux - C 62.67 m<sup>2</sup>

2 recámaras

Sala de T.V.

2 baños completos.

Cocina

Sala

Patio de servicio

Modelo LUX B y LUX C

Total en el desarrollo

Lux- B 93

Lux- C 93



ATANA

LINDAVISTA



ATANA  
LINDAVISTA



## CARACTERISTICAS

Superficie de modelo  
CONFORT 61.96 m<sup>2</sup>

2 recámaras  
2 baños completos.  
Cocina  
Sala  
Patio de servicio

Modelo CONFORT  
Total en el desarrollo  
200



Confort —

ATANA  
LINDAVISTA



# Opciones Financieras

## FINANCIAMIENTO



<b>INFONAVIT</b> 	<b>FOVISSSTE</b> 	<b>BANCARIO</b>	<b>CONTADO</b>
Infonavit total Confinavit Apoyo Infonavit	Crédito Aliados Créditos Respaldados FOVISSSTE + INFONAVIT	SOFOLES Bancos con productos hipotecarios	Beneficios enganche, apartado, precio



AHORA SABES QUE ESTÁ SUCEDIENDO  
EN LA CAPITAL



¿Interesado en invertir?  
Comunícate con nosotros:  
[gruposamano@hotmail.com](mailto:gruposamano@hotmail.com)  
Tel. 55.3335.7766